|  |
| --- |
|  Приложение № 3 к приказу ООО «ТГК-2 Энергосбыт»  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Форма договора энергоснабжения с ИКУ с условием о наличии/без** **прямых договоров между ГП и собственниками жилых помещений и без** **ДОГОВОРЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №** |
| Место составления | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| Общество с ограниченной ответственностью «ТГК-2 Энергосбыт» (ООО «ТГК-2 Энергосбыт») именуемое в дальнейшем Гарантирующий поставщик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем Потребитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (директора управляющей компании, председателя правления ТСЖ, ЖСК), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: |
| **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** |
| 1.1 Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) (далее – электрической энергии), а также самостоятельно и (или) через привлеченных третьих лиц (Сетевые организации) оказывать Потребителю услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, а Потребитель обязуется оплатить приобретаемую электрическую энергию и услуги по передаче электрической энергии, а также иные услуги, в порядке, количестве (объеме) и сроки, предусмотренные настоящим договором. |
| Для урегулирования отношений, связанных с передачей электрической энергии Гарантирующий поставщик привлекает сетевую(вые) организацию(ии), указанную(ые) в Приложении № 1 к договору. |
| Услуги по передаче электрической энергии по настоящему договору оказываются в соответствии с правилами, установленными законодательством в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии. |
| 1.2 Потребитель приобретает электрическую энергию по настоящему договору в целях оказания коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и для использования ее в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также для компенсации потерь во внутридомовых сетях многоквартирного дома, указанного в приложении № 1а, в объеме, определенном на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей многоквартирного дома. Расчеты за коммунальную услугу по электроснабжению с собственниками и нанимателями жилых помещений многоквартирного дома, указанного в приложении № 1а, осуществляются Потребителем. |
| 1.3 Потребитель приобретает электрическую энергию по настоящему договору для потребления её в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также для компенсации потерь во внутридомовых сетях многоквартирного дома, указанного в Приложении № 1б, в объеме, рассчитанном на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета и уменьшенном на объем, рассчитанный Гарантирующим поставщиком по заключенным договорам со собственниками и нанимателями соответствующих жилых помещений, со собственниками нежилых помещений в этом многоквартирном доме либо исходя из норматива потребления коммунальной услуги в предусмотренных законом случаях. Расчеты за коммунальную услугу по электроснабжению с собственниками и нанимателями жилых помещений многоквартирного дома, указанного в Приложении №1б, осуществляются Гарантирующим поставщиком. Гарантирующий поставщик получает плату за потребленную проживающими в жилых помещениях гражданами электрическую энергию, объем которой определяется по показаниям общего (квартирного) или индивидуального приборов учета либо расчетным методом в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг гражданам), непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений на основании заключенных с ними договоров.1.4 Гарантирующий поставщик производит установку, замену в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, а также обслуживание (поверку, калибровку) приборов учёта электрической энергии. |
| **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** |
| **2.1 Гарантирующий поставщик обязуется:** |
| 2.1.1 Обеспечить надежную и бесперебойную поставку электрической энергии, соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами, в точки поставки в порядке, сроки и количестве, предусмотренные настоящим договором. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии до границы раздела балансовой принадлежности сетей сетевой организации и Потребителя. |
| 2.1.2 Закупить в необходимом количестве и надлежащего качества электрическую энергию (мощность) для поставки Потребителю. Договорные (предполагаемые) величины поставляемой электрической энергии устанавливаются в календарном году с разбивкой по месяцам и фиксируются в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью договора. |
| 2.1.3 Предоставлять Потребителю счета и универсальные передаточные документы, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором. |
| 2.1.4 Урегулировать отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг. |
| 2.1.5 Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных в настоящем договоре и Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения).2.1.6 Направлять в адрес Потребителя уведомления о проведении проверки приборов учета, если для этого требуется допуск к энергопринимающим устройствам Потребителя.Для целей настоящего договора под уведомлением (о дате и времени проверки приборов учета и др.) понимается вручение или направление уведомления Потребителю одним из следующих способов☐ путем направления уведомления заказным почтовым отправлением;☐ путем направления уведомления по адресу электронной почты, указанной в пункте 4.2.5 настоящего договора;☐ путем направления сообщения на номер мобильного телефона, указанного в пункте 4.2.5 настоящего договора. |
| **2.2 Гарантирующий поставщик имеет право:** |
| 2.2.1 Беспрепятственного доступа в рабочее время суток и часы максимума нагрузок к электрическим установкам, средствам измерения в присутствии представителя Потребителя (по предварительной договорённости) для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего договора, в том числе: |
| - контроля качества поставляемой электрической энергии; |
| - контроля количества электрической энергии, потребляемой собственниками и нанимателями жилых помещений, проживающими в многоквартирном доме; |
| - контроля установленных режимов поставки энергии; |
| - индивидуального (адресного) прекращения поставки энергии. |
| 2.2.2 Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку электрической энергии Потребителю в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ. |
| 2.2.3 На заключение договоров с владельцами нежилых помещений в многоквартирном доме. |
| 2.2.4 На односторонний отказ от исполнения договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по настоящему договору. 2.2.5 На получение платы за электрическую энергию, потребленную лицами, проживающими в жилых помещениях многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1б, непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, объем которой определяется показаниями общего (квартирного) или индивидуального приборов учета, либо расчетным методом в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.2.2.6 Информировать лиц, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов о состоянии расчетов потребителя за электрическую энергию по договору энергоснабжения, но не чаще 1 раза в месяц. Выбор способа информирования принадлежит Гарантирующему поставщику.2.2.7 Запрашивать у Потребителя информацию о причинах несвоевременной оплаты по настоящему договору.2.2.8 Проводить не реже 1 раза в год проверки состояния установленных и введённых в эксплуатацию приборов учёта в многоквартирном доме Потребителя, факта их наличия или отсутствия, а также контрольное снятие показаний приборов учёта, не присоединённых к интеллектуальным системам учёта электрической энергии (мощности).  |
| **2.3 Потребитель обязуется:** |
| 2.3.1 Производить оплату приобретаемой электроэнергии в порядке и сроки, установленные настоящим договором. |
| 2.3.2 Обеспечивать сохранность установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию. В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления гарантирующим поставщиком оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).2.3.3 Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальных систем учета электрической энергии, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальных систем учета электрической энергии не должны возлагаться на собственников помещений, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.2.3.4 По запросу Гарантирующего поставщика в срок, установленный действующим законодательством, передать информацию, необходимую для реализации Гарантирующим поставщиком своей обязанности по установке приборов учёта электроэнергии в многоквартирном доме, а также не создавать препятствий Гарантирующему поставщику в реализации обязанности по установке приборов учёта электроэнергии. |
| 2.3.5 Не подключать к энергоснабжению иных потребителей. |
| 2.3.6 Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации энергетических сетей, находящихся в ведении Потребителя, и исправности используемых приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.2.3.7 Передавать Гарантирующему поставщику показания приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов коммунального ресурса.2.3.8 При наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за электроэнергию непосредственно Гарантирующему поставщику:- уведомлять Гарантирующего поставщика не менее чем за 5 дней до планируемой даты о проведении Потребителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учёта электрической энергии и (или) проверки их состояния и обеспечивать право участия Гарантирующего поставщика в таких проверках;- предусматривать в договорах с потребителем, согласованный с Гарантирующим поставщиком порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно Гарантирующему поставщику. 2.3.9 Предоставлять Гарантирующему поставщику в течение 10 дней со дня получения запроса:- документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;- документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;- акты осмотра, проверки состояния (испытания) приборов учета электрической энергии на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;- инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.2.3.10 Предоставлять Гарантирующему поставщику для подписания акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Потребителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. |
| 2.3.11 Для определения величины принятой электрической энергии с 23 по 25 число расчетного месяца, снимать показания расчетных электросчетчиков (индивидуальных, общих (квартирных), общедомовых и транзитных), не присоединённых к интеллектуальной системе учёта электрической энергии. При выявлении неисправности или отсутствия прибора учета предоставлять для расчетов количество зарегистрированных в квартире человек. Показания должны предоставляться в Сетевую организацию (общий учет) по адресам, указанным в таблице и (или) Приложении № 1) и Гарантирующему поставщику по ведомостям согласованной формы в электронном виде до окончания 26-го дня расчетного месяца, с письменным подтверждением в течение 3 дней с подписью ответственного лица или с сопроводительным письмом. |
| 2.3.12 Для определения величины принятой электрической энергии ежемесячно, не позднее даты определенной в графике передачи показаний (приложение № 5 к настоящему договору), снимать показания расчетных электросчетчиков (индивидуальных, общих (квартирных), общедомовых и транзитных). При выявлении неисправности или отсутствия прибора учета предоставлять для расчетов количество зарегистрированных в квартире человек. Показания должны предоставляться в Сетевую организацию (общий учет) по адресам, указанным в таблице и (или) Приложении № 1) и Гарантирующему поставщику по ведомостям согласованной формы в электронном виде не позднее даты, определенной в графике передачи показаний (приложение № 5 к настоящему договору), с письменным подтверждением в течение 3 дней с подписью ответственного лица или с сопроводительным письмом. |
| При изменении показаний у конкретного потребителя перерасчет производится в следующем расчетном периоде. |
| Подразделение ООО «ТГК-2 Энергосбыт» | Адрес | Телефон/факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |
|  |
| Сетевая организация | Почтовый адрес | Телефон/факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |
| В случае, если день снятия показаний приходится на выходной или праздничный день, снятие и передача показаний расчетных электросчетчиков производится в предшествующий ему рабочий день.При отсутствии переданных показаний приборов учёта электроэнергии, Гарантирующий поставщик принимает показания сетевой организации и (или) потребителя (физического лица).  |
| 2.3.13 Незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику, а также Сетевой организации о срывах поставки энергии, нарушениях и изменениях качества электрической энергии, порядка приема (схем электроснабжения) и учета электрической энергии (в том числе о случаях несанкционированного подключения), неисправностях оборудования и коллективных (общедомовых) приборов учета, любыми средствами связи, с документальным подтверждением указанных обстоятельств в течение трех последующих дней. |
| 2.3.14 Возмещать Гарантирующему поставщику затраты (в соответствии с калькуляциями Гарантирующего поставщика и Сетевой организации), возникшие в результате прекращения (возобновления) поставки электрической энергии по вине Потребителя. |
| 2.3.15 Выполнять указания Сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, использовать в этих целях средства противоаварийной автоматики в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-техническими документами. |
| 2.3.16 В течение 5 дней с момента подписания настоящего договора, предоставить Гарантирующему поставщику официальные документы (технический паспорт, справка БТИ), содержащие сведения о состоянии дома, проценте износа дома, о размере всех площадей многоквартирных домов, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся в управлении Потребителя, информацию о потребителях (собственниках, нанимателях), количестве проживающих граждан, количестве комнат в жилых помещениях. 2.3.17 Сообщать гарантирующему поставщику в письменном виде сведения:- о платежах Потребителя и платежах потребителей (физических лиц) за истёкший расчётный период в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании расчётного периода,- о причинах задержки платежей по настоящему договору в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения запроса от Гарантирующего поставщика,- о прекращении у Потребителя обязательств по предоставлению гражданам коммунальной услуги в результате принятия общим собранием собственников помещений решения о смене управляющей организации или о выборе иного способа управления многоквартирным домом, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.2.3.18 В случае прекращения действия настоящего договора или одностороннего отказа Гарантирующего поставщика от договора с Потребителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома предоставить Гарантирующему поставщику в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора сведения о собственниках и нанимателях (в том числе и реквизиты документов, удостоверяющих личность гражданина) в соответствии с действующим законодательством.  |
| 2.3.19 Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку электрической энергии фактическим потребителям в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ. |
| 2.3.20 Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия. |
| 2.3.21 Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги Потребителю. |
| 2.3.22 Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ к приборам учета представителей организаций, уполномоченных в соответствии с разделом X Основных положений для их проверки и снятия показаний. |
| **2.4 Потребитель имеет право:** |
| 2.4.1 В период срока действия настоящего договора заключить договор с иной энергосбытовой организацией, при условии выполнения им всех указанных ниже обязательных требований: |
| - отсутствие задолженности, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда, перед Гарантирующим поставщиком по настоящему договору; |
| - обеспечение своими силами либо силами энергосбытовой организации, с которой Покупатель намеревается заключить договор в соответствии с Основными положениями, раздельного учета объемов потребления электрической энергии данным Потребителем и любыми прочими Потребителями, обслуживаемыми данным Гарантирующим поставщиком. |
| Если Потребитель выполнил все указанные выше условия и заключил договор с иной энергосбытовой организацией в отношении всего объема электрической энергии, предусмотренного настоящим договором, обязательства по настоящему договору считаются прекращенными в связи с невозможностью их исполнения с даты вступления в силу указанного договора с иной энергосбытовой организацией. |
| 2.4.2 В случае лишения поставщика по настоящему договору статуса гарантирующего поставщика, перейти на обслуживание к иной энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) при соблюдении условий, предусмотренных действующим законодательством. |
| 2.4.3 В случае прекращения обязанности обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги, Потребитель имеет право полностью отказаться от исполнения настоящего договора, при условии оплаты в полном объеме поставленной до момента расторжения договора электроэнергии и исполнении иных, возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора. |
| Потребитель обязан уведомить Гарантирующего поставщика о прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу не позднее 10 дней с момента принятия такового решения уполномоченными лицами. |
| 2.4.4 Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета. Требования не распространяются на случаи, когда индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета электрической энергии должны быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности). |
| 2.4.5 Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных и коллективных (общедомовых) приборов учета. |
| **3. КОЛИЧЕСТВО И СРОКИ ПОСТАВКИ** |
| 3.1 Поставка электрической энергии осуществляется в течение срока действия настоящего договора в количестве и сроки, согласованные настоящим договором.3.2 Объём электрической энергии, поставленный в многоквартирный дом, указанный в Приложении № 1а, определяется на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей многоквартирного дома. Объём электрической энергии, поставленный за расчетный месяц в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом определенного Гарантирующим поставщиком объема поставки электрической энергии по договорам со собственниками и арендаторами соответствующих нежилых помещений.Объем электрической энергии, поставленный за расчетный месяц в многоквартирный дом, указанный в Приложении № 1а, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, в иных предусмотренных законом случаях, определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством. |
|  3.3 Объём электрической энергии, поставленный за расчетный месяц в многоквартирный дом, указанный в Приложении № 1б, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом определенного Гарантирующим поставщиком объема поставки электрической энергии по договорам со собственниками и нанимателями соответствующих жилых, а также собственникам и арендаторам соответствующих нежилых помещений.Объем электрической энергии, поставленный за расчетный месяц в многоквартирный дом, указанный в Приложении № 1б, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, в иных предусмотренных законом случаях, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги. Объем электрической энергии, потребленный проживающими в жилых помещениях гражданами определяется по показаниям общего (квартирного) или индивидуального приборов учета либо расчетным методом в соответствии с действующим законодательством.3.4 Договорный (предполагаемый) объем потребления электрической энергии по настоящему договору с помесячной детализацией указывается в Приложении № 2 к договору. |
| **4. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ** |
| **4.1 Порядок поставки электрической энергии:** |
| 4.1.1 Поставка электрической энергии осуществляется в соответствии с категорией электроприемников путем ее передачи в точки поставки Потребителя, указанные в Приложении № 1. |
| 4.1.2 Обязательства Гарантирующего поставщика считаются исполненными при поставке электрической энергии в точку поставки. |
| **4.2 Порядок прекращения (ограничения) поставки электрической энергии:** |
| 4.2.1 Порядок проведения ограничения режима потребления электрической энергии (приостановления исполнения обязательств по договору) определяется в соответствии с действующим законодательством. |
| 4.2.2 Утвержденные в установленном законодательством РФ порядке графики аварийного ограничения режима потребления доводятся до Потребителя Сетевой организацией. |
| Потребитель обязан надлежащим образом в соответствии с требованиями законодательства РФ выполнять графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии. При несоблюдении графиков аварийного ограничения, Потребитель несёт ответственность в соответствии с законодательством. |
| 4.2.3 Потребитель обязан предоставлять Сетевой организации возможность выполнить необходимые технические мероприятия в отношении технологически присоединенных к ее электрическим сетям энергопринимающих устройств, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики, либо самостоятельно выполнять указанные мероприятия в соответствии с техническими требованиями Сетевой организации (субъекта оперативно-диспетчерского управления – в случаях присоединения к генерирующему оборудованию или распределительным устройствам станций, а также к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, энергопринимающих устройств иных Потребителей). |
| 4.2.4 Потребитель обязан задействовать резервные источники питания (при их наличии), предусмотренные его категорией надежности, в случае возникновения внерегламентных отключений, в целях обеспечения минимально необходимого уровня потребления электрической энергии в соответствии с уровнем аварийной или технологической брони, в случае невозможности осуществить передачу электрической энергии из-за повреждения оборудования Сетевых организаций или производителей электрической энергии. |
| 4.2.5 Потребитель предоставляет Гарантирующему поставщику следующие сведения, предназначенные для направления ему уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии и являющиеся существенными условиями договора (п. 40 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, в ред. постановления Правительства от 24.05.2017 № 624):- номер мобильного телефона \_\_\_\_\_ либо указанный в разделе 10 настоящего договора;- адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_либо указанный в разделе 10 настоящего договора; |
| 4.2.6 Уведомление Потребителя о введении ограничения режима потребления в случаях, установленных действующим законодательством, осуществляется одним из следующих способов (выбранный способ отметить): |
| ☐  путем направления смс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в п. 4.2.5 либо в разделе 10 договора; |
| ☐  направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в п. 4.2.5 либо в разделе 10 договора. |
| 4.2.7 Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в сроки, установленные п. 8 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (в редакции постановления Правительства РФ от 24.05.2017 г. № 624) в зависимости от выбранного способа уведомления (п. 4.2.6 Договора). |
| 4.2.8 Уведомления в адрес Потребителя от Гарантирующего поставщика: |
| - направляются с адреса электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |
| - направляются смс-сообщением с телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |
| 4.2.9 Потребитель обязан возместить Гарантирующему поставщику расходы, понесенные последним в связи с введением ограничения режима потребления электрической энергии и в связи с восстановлением режима потребления. |
| **5. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ** |
| 5.1 Учет и контроль поставляемой электрической энергии осуществляются средствами измерения раздельно по каждой точке поставки в порядке, предусмотренном техническими регламентами и иными обязательными требованиями. Перечень расчетных приборов учета электрической энергии (мощности) приведен в Приложении № 1 к договору.Для определения объемов потребления электрической энергии (мощности) используются показания приборов учета, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, требованиям, предусмотренным разделом Х Правил № 442, в том числе к месту установки и классу точности, имеющих неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике на дату допуска.В случае если прибор учета не расположен на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов, объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. Расчет величины потерь в таком случае осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям. |
| 5.2 При выявлении неисправности или утраты расчетного прибора учета, если Потребитель в течение суток не уведомил Гарантирующего поставщика о выходе из эксплуатации или утрате принадлежащего ему и обслуживаемого им прибора учета, определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольного прибора учета. |
| 5.3 При отсутствии контрольного прибора учета, определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объемов потребления для данного Потребителя электроэнергии осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом. В иных случаях расчет объемов осуществляется в соответствии с согласованными Сторонами расчетными способами или одним из способов, предусмотренных действующим законодательством РФ. |
| 5.4 Определение объемов электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае двукратного недопуска Потребителем представителей Гарантирующего поставщика для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а также индивидуальных или общих приборов учета, в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, осуществляется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5. |
| 5.5 Потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии) и настоящим документом порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда в соответствии с настоящим документом прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, система учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности потребителя (покупателя) и (или) в границах земельного участка, принадлежащего такому потребителю на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства потребителя (далее - границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов (системы учета) возложена на потребителя (покупателя), а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности потребителя (покупателя) подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка потребителя (покупателя) подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка, признается безучетным потреблением.Самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства после введения ограничения режима электропотребления считается бездоговорным потреблением электрической энергии. |
| 5.6 Потребитель, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленный прибор учета, обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес Гарантирующего поставщика. Дата и время осуществления указанных действий должны быть не ранее 7 рабочих дней со дня направления заявки.Гарантирующий поставщик в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления обязан рассмотреть и согласовать предложенные в заявке дату и время демонтажа прибора учета, а в случае невозможности исполнения такой заявки в предложенный в ней срок обязан согласовать иные дату и время, но не превышающие 10 рабочих дней с даты и времени, которые предложены в заявке.Прибор учета должен быть установлен не позднее 6 месяцев с момента составления акта демонтажа. С момента демонтажа и до установки прибора учета объем потребляемой электрической энергии определяется на основании замещающей информации. |
| 5.7 Порядок допуска установленного прибора учета в эксплуатацию, порядок проверки прибора учета перед его демонтажем в случае его неисправности или истечения срока межповерочного интервала осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.5.8 Порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, прочего оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии, а также порядок расчета размера платы за поставленный коммунальный ресурс в указанном случае определяется с учетом требований к расчету размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг. |
| **6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ** |
| 6.1 Расчётным периодом является календарный месяц (с 1-го по последнее число месяца включительно). Размер платы за коммунальный ресурс рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). |
| В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны, с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору, обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену. |
| 6.2 Порядок оплаты потреблённой электрической энергии и получения платёжных документов:6.2.1 Потребитель оплачивает стоимость поставленной электроэнергии не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днём поступления платежей потребителей (граждан) ПотребителюВ случае если совокупный ежедневный размер платежа составит менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Гарантирующего поставщика превысит 5 тыс. рублей. |
| Наименование платежа: | Размер платежа: | Срок оплаты |
| 6.2.2Окончательныйрасчет | По итогам расчетного периода на основании показаний приборов учета (средств измерения) | До 15 числа месяца, следующего за расчётным |
| 6.2.3 Покупатель получает для оплаты счета, универсальный передаточный документ, у Гарантирующего поставщика по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 6.2.4 Оплата электрической энергии производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика. Платёжные документы оформляются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. |
| 6.3 При поступлении платежа, достаточного для полного исполнения Потребителем обязательств по настоящему договору, поступившие средства относятся в счет оплаты электрической энергии с учетом назначения платежа. |
| В случае поступления платежа с неопределенным назначением платежа, поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств в порядке календарной очередности их возникновения, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. |
| Излишне уплаченная за определенный период сумма, при отсутствии задолженности по ранее возникшим обязательствам, учитывается при последующих расчетах за электрическую энергию. |
| 6.4 В случае осуществления электронного документооборота в рамках настоящего договора, дополнительные соглашения к договору, любые сопутствующие документы, включая, но не ограничиваясь, счета, универсальные передаточные документы, акты сверки расчетов (задолженности), направляются Потребителю в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП). |
| Обмен документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи осуществляется через организации, обеспечивающие обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота счетами, универсальными передаточными документами между Гарантирующим поставщиком и Потребителем (далее – «Оператор электронного документооборота»), в соответствии с п. 1 статьи 169 Налогового кодекса РФ, Порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утверждённым приказом Минфина России от 05 февраля 2021 г. № 14н. Обмен счетами, универсальными передаточными документами в электронном виде происходит по формам, утвержденным Правительством РФ и в формате, утверждённом приказом ФНС России. |
| Электронные документы признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей сторон, при условии, что электронные документы заверены ЭП уполномоченных лиц Сторон. |
| Датой выставления Потребителю счетов, универсальных передаточных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла документа Оператору электронного документооборота от Гарантирующего поставщика, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота. |
| Датой получения Потребителем счета, универсального передаточного документа в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата направления Потребителю Оператором электронного документооборота файла счета-фактуры Гарантирующего поставщика, указанная в подтверждении Оператора электронного документооборота. |
| Счет, универсальный передаточный документ в электронном виде считается полученным Потребителем, если Потребителю поступило подтверждение Оператора электронного документооборота о получении счета, универсального передаточного документа и при наличии извещения Потребителя о получении счета, универсального передаточного документа, подписанного ЭП уполномоченного лица Потребителя и подтвержденного Оператором электронного документооборота. |
| Датой получения Потребителем документов (за исключением счета, универсального передаточного документа) в электронном виде считается следующий рабочий день после даты поступления файлов документов Оператору электронного документооборота от Гарантирующего поставщика, указанной в подтверждении этого Оператора электронного документооборота. |
| Потребитель в срок не позднее двух дней от даты получения счета, универсального передаточного документа и акта сверки рассматривает и заверяет ЭП либо отклоняет указанные Документы в электронном виде посредством Оператора электронного документооборота. В случае возникновения разногласий по акту сверки, отклоненный акт возвращается с указанием причин разногласий в срок не позднее трех дней от даты получения акта сверки. |
| Для осуществления электронного документооборота Потребитель обязан не позднее следующего рабочего дня от даты получения документов в электронном виде, подписать их ЭП и направить через Оператора электронного документооборота в адрес Гарантирующего поставщика извещение о получении документов. |
| **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** |
| 7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором, в том числе по оплате предусмотренных пеней, штрафов и неустоек. |
| 7.2 При нарушении Потребителем обязательств по оплате электрической энергии, Гарантирующий поставщик вправе начислить неустойку в соответствии с действующим законодательством РФ.7.3 При нарушении требований в отношении осуществления коммерческого учета электрической энергии Потребитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. |
| 7.4 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение; пожар; землетрясение; ураган; шуга; снежный занос; обледенение и т.д.); военных действий любого характера; диверсий; террористических актов; забастовок; принятием Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Потребитель не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за фактически принятую электрическую энергию, а также других обязательств, связанных с исполнением настоящего договора. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации. |
| **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ** |
| 8.1 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Изменения, внесенные в нормативные правовые акты Российской Федерации, обязательны для сторон с момента вступления их в силу. |
| 8.2 Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменились, обязана в 3-дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую Сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей. |
| 8.3 Для обеспечения, надлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны вправе заключать договор (с обязательной ссылкой на настоящий договор), предоставляющий Гарантирующему поставщику дополнительные полномочия в отношениях с гражданами, для которых Потребитель является управляющей компанией (исполнителем коммунальной услуги электроснабжения). В случае заключения такого договора, Стороны в течение 10 дней с момента вступления его в действие обязуются внести соответствующие изменения в настоящий договор. |
| 8.4 В случае наличия жалоб от собственников и (или) нанимателей жилых помещений на качество и (или) объем поставленной электроэнергии, Потребитель в течение 30 дней с момента получения жалобы (заявления) рассматривает ее, осуществляет мероприятия по выявлению причин предоставления электроэнергии ненадлежащего качества, и (или) в ненадлежащем объеме с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354, и направляет ответ заявителю. При необходимости Потребитель обращается к Гарантирующему поставщику в течение 10 дней с момента получения жалобы (заявления) от заявителя, для получения дополнительной информации. Гарантирующий поставщик рассматривает обращение, и предоставляет ответ Потребителю в течение 10 дней с момента его обращения по электронной почте, электронной адрес которой указан в реквизитах настоящего договора или направляет ответ посредством почтовой связи. |
| **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА** |
| 9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 00.00 час. \_ |
| Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Потребитель не заявит о его прекращении, изменении либо заключении нового договора. |
| 9.2 Если Потребителем за 30 дней до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора. |
| 9.3 Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. |
| 9.4 Обязательства Гарантирующего поставщика по настоящему договору прекращаются с даты лишения последнего статуса Гарантирующего поставщика в установленном законодательством РФ порядке. |
| 9.5 Настоящий договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут: |
| - по соглашению Сторон; |
| - в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. |
| 9.6 Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением изменений, предусмотренных п. 9.3 договора. |
| 9.7 Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Архангельской области. |
| 9.8 Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. |
| 9.9 Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора: |
|  9**.**9.1 Приложение № 1а. Перечень средств измерения и мест их установки с указанием точки поставки, категории надежности и с разбивкой по группам присоединения к соответствующей сетевой организации (Перечень домов, в отношении которых Потребитель, в соответствии с условиями настоящего договора, покупает электроэнергию для использования в целях оказания коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме, использования её на общедомовые нужды, а также для компенсации потерь во внутридомовых сетях). 9.9.2 Приложение № 1б. Перечень средств измерения и мест их установки с указанием точки поставки, категории надежности и с разбивкой по группам присоединения к соответствующей сетевой организации (Перечень домов, в отношении которых Потребитель, в соответствии с условиями настоящего договора, покупает электроэнергию для использования её на общедомовые нужды, а также для компенсации потерь во внутридомовых сетях).9.9.3 Приложение № 2. Договорный объем потребления электрической энергии на \_\_\_\_\_\_ год. 9.9.4 Приложение № 3. Однолинейная схема энергоснабжения с указанием точек поставки (при ее наличии). 9.9.5 Приложение № 4. Документы о технологическом присоединении (приложение предоставляется Потребителем) 9.9.6 Приложение № 5 График передачи показаний. |
| **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** |
| **Гарантирующий поставщик** | **Потребитель** |
|  |  |