

Уведомление
об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения
с ТСЖ «Минская, 4» в г. Архангельске

Между ООО «ТГК-2 Энергосбыт» и ТСЖ «Минская 4» (ИНН 2901220118) заключен договор энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг от 01.10.2018 № 11-004945.

Задолженность потребителя на 11.03.2020 составляет 425 966,35 руб. Среднемесячная величина обязательств по оплате по договору составляет 57 815,63 руб.

Задолженность в размере 245 108,98 руб. за расчетные периоды август -ноябрь 2019 подтверждена вступившими в законную силу судебными актами по следующим арбитражным делам: А05-13367/2019, А05-14674/2019, А05-15775/2019, А05-893/2020.

Указанная задолженность превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору энергоснабжения.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ), при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме (далее по тексту - собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме) предоставляются ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, в случае прекращения заключенного между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией договора ресурсоснабжения, в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме вследствие одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения договора ресурсоснабжения.

Согласно ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ, ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения, заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, при наличии у него признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.



Общество с ограниченной ответственностью
«ТГК-2 Энергосбыт»

с р е д а , 1 6 м а р т а 2 0 2 2 г .
R e l _ у в е д о м л е н и е

На основании вышеизложенного, ООО «ТГК-2 Энергосбыт» уведомляет жильцов дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Минская, д. 4, об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения в отношении данного жилого дома в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в данных домах.

В соответствии с ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ, по истечении тридцати дней с даты направления лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, предусмотренного частью 3 настоящей статьи уведомления, договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Данное уведомление направлено в адрес ТСЖ «Минская 4» 17.03.2020, в связи с чем договор энергоснабжения будет считаться прекращенным с 01.05.2020 года. Обязанность по выставлению расчетно-платежных документов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме переходит к ООО «ТГК-2 Энергосбыт» с 01.05.2020, на основании показаний приборов учета, зафиксированных по состоянию на указанную дату.

С 01 мая 2020 года квитанции за электрическую энергию выставляет ООО «ТГК-2 Энергосбыт». Квитанции подлежат оплате до 10-го числа месяца, следующего за расчётным.