

Уведомление
об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения
с ТСН «Ярославская, 63» в г. Архангельске

Между ООО «ТГК-2 Энергосбыт» и ТСН «Ярославская, 63» (ИНН 2901288814) заключен договор энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг от 15.07.2019 № 11-007487.

Задолженность потребителя на 24.03.2020 составляет 144 363,33 руб. Среднемесячная величина обязательств по оплате по договору составляет 22 337,62 руб.

Задолженность в размере 90 098,43 руб. за расчетные периоды август, сентябрь, октябрь 2019 подтверждена вступившими в законную силу судебными актами по следующим арбитражным делам: А05-13189/2019, А05-14758/2019, А05-15713/2019.

Указанная задолженность превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору энергоснабжения.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ), при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме (далее по тексту - собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме) предоставляются ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, в случае прекращения заключенного между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией договора ресурсоснабжения, в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме вследствие одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения договора ресурсоснабжения.

Согласно ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ, ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения, заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, при наличии у него признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две

среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

На основании вышеизложенного, ООО «ТГК-2 Энергосбыт» уведомляет жильцов дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 63, об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения в отношении данного жилого дома в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в данных домах.

В соответствии с ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ, по истечении тридцати дней с даты направления лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, предусмотренного частью 3 настоящей статьи уведомления, договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Данное уведомление направлено в адрес управляющей организации 26.03.2020, в связи с чем договор энергоснабжения будет считаться прекращенным с 01.05.2020 года. Обязанность по выставлению расчетно-платежных документов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме переходит к ООО «ТГК-2 Энергосбыт» с 01.05.2020, на основании показаний приборов учета, зафиксированных по состоянию на указанную дату.

С 01 мая 2020 года квитанции за электрическую энергию выставляет ООО «ТГК-2 Энергосбыт». Квитанции подлежат оплате до 10-го числа месяца, следующего за расчётным.