

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об одностороннем отказе от исполнения**  
**договора ресурсоснабжения с ТСЖ «Маяковского, 1»**

На основании ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в доме могут предоставляться не лицом, занимающимся управлением домом, а непосредственно ресурсоснабжающей организацией.

Прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг заключаются ресурсоснабжающей организацией с каждым собственником помещения в многоквартирном доме по инициативе ресурсоснабжающей организации в случае прекращения договора ресурсоснабжения в связи с реализацией одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по договору (п. 2 ст. 157 Жилищного кодекса РФ).

На основании вышеизложенного, ООО «ТСК-2 Энергосбыт» уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения договора энергоснабжения с ТСЖ «Маяковского, 1» **с 01 января 2020 года** в отношении вашего дома в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям помещений в данном многоквартирном доме, вместе с тем, указанный договор продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Расторжение договора производится в связи с многомесячной задолженностью ТСЖ «Маяковского, 1» перед ООО «ТСК-2 Энергосбыт» за электрическую энергию.

Для начисления платы за коммунальную услугу электроснабжение просим **в срок до 23 декабря 2019 года** всех собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных в вашем доме (ул. Маяковского, д. 1), предоставить в адрес ООО «ТСК-2 Энергосбыт» по адресам:

- пр. Ломоносова, д. 250, корп. 2, каб. 102, часы приема: понедельник – пятница с 8.30 до 18.00, суббота, воскресенье выходной;
- пункт обслуживания клиентов, пр. Никольский, д. 37, корп. 1, часы приема: понедельник – среда с 9.00 до 17.00, четверг – пятница с 10.00 до 18.00, суббота, воскресенье выходной;
- телефон для справок: **49-44-02**, понедельник – вторник с 8.30 до 17.00, среда – четверг с 8.30 до 16.30

следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, копию документа, удостоверяющего личность, копии документов, подтверждающих право владения (пользования) жилыми помещениями,
- количество комнат, количество прописанных (проживающих),
- контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме,
- наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо.

**С 01 января 2020 года квитанции за электрическую энергию выставляет ООО «ТСК-2 Энергосбыт». Квитанции подлежат оплате до 10-го числа месяца, следующего за расчётным.**